

**Byggblankett 8407 A:2011****Formular for kontrakt om totalentreprise**

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

**1. Partene****Byggherre**

Foretaksnavn

Gol kommunale eidegdomar AS

Organisasjonsnummer

984453086

Adresse

Gamleveien 4

Postnummer

3550

Poststed

Gol

E-postadresse

post@gke.no

Telefonnummer

913 16 818

**Totalentreprenør**

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

**2. Partenes representanter**

**Byggherrens representant**

Fornavn

Jan Egil

Etternavn

Halbjørhus

Adresse

Gamleveien 4

Postnummer

3550

Poststed

Gol

E-postadresse

post@gke.no

Telefonnummer

Mobilnummer

913 16 818

**Totalentreprenørens representant**

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mobilnummer

**3. Kontraktsbestemmelser**

For denne kontrakten gjelder NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

**4. Kontraktsgjenstand**

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Ombygging av Gol Kommunehus, i lokalene til NAV og Tjenestetorget. Fullstendig beskrivelse av leveransen følger av tegninger og funksjonsbeskrivelser.

Elektrokapittelet og evt programmering avropes på kommunens rammeavtale, og skal ikke tas med av totalentreprenøren. Elektro plasseres da som en sideentreprenør som totalentreprenøren har byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll for.

Kommunehuset er i daglig drift og oppdraget er derfor delt opp i tre tiltaksområder. Hvert tiltaksområde skal ha egen delovertakelse.

Konkurransegrunnlaget inneholder en opsjon, om utskifting av adgangskontrollanlegg. Denne skal prises i tilbudsskjemaet.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

Avtaledokumentet

Referat fra kontraktsmøte

Entreprenørens tilbud  
Spørsmål og svar fra konkurransen  
Referat fra tilbudsbehandling  
Konkurransegrunnlaget slik det fremkommer av utlysningen i Merccell  
NS8407

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

## 5. Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum (ekskl. mva.): kr 0.00

Sum for eventuelle korreksjoner (ekskl. mva.): kr 0.00

Sum ekskl. mva.: kr 0.00

MVA. 25 % kr 0.00

Kontraktssum: kr 0.00

## 6. Indeksregulering

NS 8407 punkt 26.2

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Viser til tilbudsskjema kr 0.00

Påslag for materialer: %

---

Påslag for andre kostnader: %

---

## 8. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8407, punkt 7.2

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0.00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen.

Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett 8407 B.

## 9. Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8407, punkt 7.3

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 10. Forsikring

### 10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren forsikrer. Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 2 uker etter kontraktsignering

Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

### 10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 2 uker etter kontraktsignering

## 11. Tidsfrister

### Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: Snarest mulig

Sluttfrist: 31.03.2027

### Andre dagmulktbelagte frister:

Innlevering av komplett FDV innen 2 uker før avtalt overtakelse

### Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Entreprenøren må lage en detaljert fremdriftsplan. Særlig viktig er milepeler for avslutning og oppstart av arbeidene innenfor hvert tiltaksområde, slik at kommunen kan planlegg flytting av brukerne av lokalene.

### Tidsfrister for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

## 12. Tiltransport

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

## 13. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil 1 sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: 10 %

## 14. Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

post@gke.no

roar.grotjorden@gol.kommune.no

## 15. Særlige bestemmelser

## 16. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Dato

2026-04-16

Sted

\_\_\_\_\_

Underskrift byggherre

\_\_\_\_\_

Gol kommunale eide domar AS

Dato

2026-04-16

Sted

\_\_\_\_\_

Underskrift totalentreprenør

\_\_\_\_\_